

Số: 467/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 515/2021/HSPT ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 95/2021/HSST ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại các Chứng thư thẩm định giá số 09.300822.1.A209; 09.300822.2.A209 cùng ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, quyền đề nghị định giá lại số 1509/TB-CTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Xét thấy đương sự không có đề nghị thẩm định giá lại tài sản kê biên và đã hết thời gian ưu tiên mua tài sản mà người liên quan không mua tài sản,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản thứ nhất:

- Căn hộ chung cư số 2005, Đơn nguyên 1, Chung cư Packexim, số 49, ngõ 15, An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 574074 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/12/2014.

Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng thửa đất số (134+284) 1f, tại địa chỉ số 33 ngõ 461 Trần Khát Chân, phường Thanh Nhàn, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 905981 do UBND quận Hà Trung, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2008 và tài sản gắn liền với đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản thứ nhất:

4.634.400.000 đồng (Bốn tỷ sáu trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng);

Tài sản thứ hai:

4.507.237.708 đồng (Bốn tỷ năm trăm linh bảy triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn bảy trăm linh tám đồng), trong đó:

- Giá trị Quyền sử dụng đất là: 3.735.200.000 đồng;

- Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 772.037.708 đồng;

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 18/01/2023.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về BDG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Việt Bình